

**DOUAISIS AGGLO
RECRUTE**

UN(E) CHARGE(E) D'OPERATIONS BATIMENTS LOTS TECHNIQUES

Cadre d'emploi des Techniciens territoriaux

Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle

DOUAISIS AGGLO déploie de nombreux et beaux projets. Afin de l'accompagner dans la réalisation de ces derniers, DOUAISIS AGGLO recrute un(e) Chargé(e) d'Opérations Bâtiments Lots Techniques.

Rattaché(e) au Responsable Bâtiments, vous gérez le patrimoine bâti sous l'angle technique (réseaux secs et humides ainsi que les automatismes) et représentez le maître d'ouvrage lors des phases de programmation, conception et réalisation de projets neufs ou de restructuration du patrimoine. Les missions principales sont les suivantes :

- Etre le spécialiste et le référent de l'établissement sur les lots techniques : CVC, plomberie, courant fort/faible, système sécurité incendie, désenfumage, alarmes techniques, ascenseur, portes automatiques, etc.
- Analyser les besoins des usagers et utilisateurs et étudier leur faisabilité,
- Réaliser un audit des installations techniques existantes en prenant en compte leur sécurité, solidité et sûreté,
- Gérer la maintenance des lots techniques notamment l'équilibre maintenance préventive/curative,
- Définir le niveau de performances énergétiques des ouvrages en prenant en compte les enjeux de développement durable,
- Rédiger le programme et cahier des charges des travaux des lots techniques en matière de construction et d'entretien,
- Assurer des missions de maîtrise d'œuvre. Dans le cadre de maîtrises d'œuvre externes, piloter les opérations,
- Challenger les analyses thermiques, simulations thermodynamiques, géométries solaires des projets et les propositions des sociétés de maintenance,
- Coordonner les actions des différents services internes et des intervenants externes,
- Appliquer le code de la construction, loi MOP, code des marchés publics, les règles ERP/PMR, etc.,
- Animer une équipe composée de 2 Agents Techniques en charge des réparations et de la maintenance de 1^{er} niveau,
- Mettre à jour les plans et données sur le SIG,
- Représenter l'organisme lors des expertises (contentieux et sinistres).

H/F, de formation BAC à BAC+2 avec une spécialisation technique (génie climatique ou thermique, électrotechnique, technologie de plomberie, etc.), vous présentez une expérience minimale de 5 années sur un poste similaire acquise au sein d'un organisme public. Vous pouvez également occuper un poste de Technicien BE CVC, Chef de Projet CVC ou de Chargé d'Opérations CVC/Plomberie/Fluides. Votre parcours professionnel vous a permis d'acquérir de bonnes connaissances dans les domaines techniques de la construction. Vous êtes sensibilisé à la sécurité des ERP et connaissez la réglementation liée au domaine public et à la passation des marchés publics. Doté de qualités relationnelles et de simplicité, vous aimez travailler en équipe pluridisciplinaire. Vous vous montrez également rigoureux, organisé et disponible. Vous savez également être force de propositions. La maîtrise d'Autocad et de logiciels de simulation thermique dynamique constitue un atout.

Poste à pourvoir rapidement

Adresser votre CV et lettre de motivation avec photo avant le 30 septembre 2020 à
asliagre@integra-rh.com

Tél : 03-20-68-50-51