### **SOLUTIONS FISCALES**

Des avantages fiscaux vous sont accordés grâce au conventionnement de votre logement.

Vous pouvez bénéficier d'une déduction fiscale sur vos revenus fonciers bruts, si vous vous engagez à louer votre bien à un niveau de loyer maîtrisé et pour une durée déterminée, à des locataires sous conditions de ressources.

### **SOLUTIONS TRAVAUX**

Un projet de rénovation ? Le conventionnement avec travaux vous aide à améliorer votre logement.

En fonction de la nature de vos travaux, un soutien technique et financier vous est apporté en plus d'un abattement fiscal sur les loyers perçus. En échange, vous acceptez de plafonner le montant du loyer sur une durée déterminée.

### **SOLUTIONS LOCATIVES**

Louez votre bien en toute sécurité.

Les assurances privées et la garantie VISALE d'Action Logement permettent de couvrir le risque d'impayés. De même, des organismes agréés peuvent jouer le rôle de tiers social entre le locataire et vous-même, à travers des dispositifs d'intermédiation locative (location/sous-location, mandat de gestion...).

## |Pour plus |d'informations :

Remplissez en quelques clics le formulaire en ligne :

- ▶ www.douaisis-agglo.com
- **→** Habitat
- → Reconquête des logements vacants

Ou consultez les sites

- ▶ monprojet.anah.gouv.fr
- ▶ actionlogement.fr

Ou contactez le Service Habitat de DOUAISIS AGGLO :

> 746, rue Jean Perrin Parc d'activités de Douai-Dorignies 59500 DOUAI

Tél : 03 27 99 78 90 du lundi au vendredi de 9h à 12h

Mail:

mon-logement-vacant@douaisis-agglo.com









Vous souhaitez rénover pour vous, pour un proche, mettre en location, transformer ou vendre en l'état.

# VOUS AVEZ DES QUESTIONS?

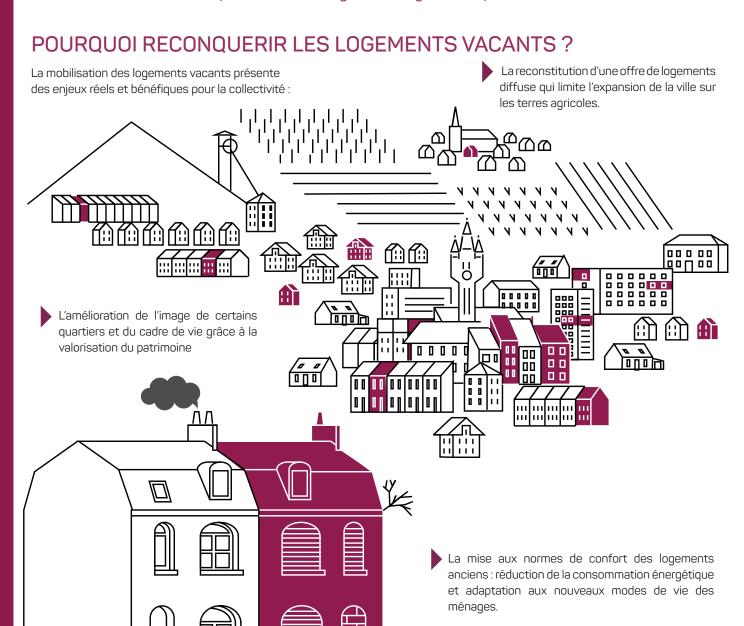
- ▶ Je n'ai pas le temps de gérer mon bien.
- ▶ Par quelle démarche commencer?
- Je n'ai pas les moyens d'entreprendre des travaux de rénovation.
- Une mauvaise expérience locative me dissuade de louer mon bien.
- ▶ Comment valoriser mon logement vacant?
- Comment gérer mon bien depuis mon départ en maison de retraite?

## DES SOLUTIONS EXISTENT!

Souvent méconnues, ces solutions peuvent sembler complexes et demander du temps.

DOUAISIS AGGLO s'engage à vous conseiller et vous accompagner qratuitement.

Aujourd'hui, on estime à 6 500\* le nombre de logements vacants dans l'agglomération. Près de la moitié de ces logements est inoccupée depuis plusieurs années. Certains présentent des signes de dégradation parfois avancée.



\* Source: INSFF 2016