

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 6 JUILLET 2023

06/07/2023 – 4

Date de la convocation : 30 juin 2023. Nombre de membres en exercice : 73. Quorum : 37 Présents : 55. Pouvoirs : 16

Le jeudi 6 juillet 2023 à 18 heures, le Conseil de DOUAISIS AGGLO s'est réuni Salle Europe 1 du Parc des Expositions du Rivage Gayant de Douai, sous la présidence de M. Christian POIRET, Président, avec pour Secrétaire de séance M. Jean-Jacques PEYRAUD

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Mme Nadine MORTELETTE, M. Bruno VANDEVILLE, Mme Lisiane DUBUS DELSAUX, M., M. Freddy KACZMAREK, M. Alain DUPONT, M. Christian DORDAIN, Mme Lucie VAILLANT, M. Raphaël AIX, M. Eric CARNEL, M. Jean-Michel SZATNY, Mme Agnès DUPUIS, M. Mohamed KHERAKI, Mme Stéphanie STIERNON, Mme Auriane AIT LASRI, M. Jean-Christophe LECLERCQ, Mme Avida OULAHCENE, Mme Jamila MEKKI, M. Yvon SIPIETER, M. Michaël DOZIERE, Mme Nora CHERKI, Mme Coline CRAEYE, M. Xavier THIERRY, Mme Chantal RYBAK, M. Thibaut FRANCOIS, M. François GUIFFARD, M. Laurent KUMOREK, M. Thierry BOURY, M. Lionel BLASSEL, Mme Florence GEORGES, M. Alain WALLART, M. Michel PEDERENCINO, M. Jean-Jacques PEYRAUD, M. Jean-Paul COPIN, M. Francis FUSTIN, Jean-Luc HALLE, M. Thierry GOEMINNE, Mme Caroline SANCHEZ, M. Christian POIRET, Mme Nicole DESCAMPS, M. Thierry PREIN, Mme Edith BOUREL, M. Alain MENSION, Mme Francette DUEZ, M. David WESMAEL, M. Pascal GEORGE, M. Christophe DUMONT, Mme Marie-Josée DELATTRE, Mme Stéphanie CARAMOUR, M. Dimitri WIDIEZ, Mme Joselyne GEMZA, M. Henri JARUGA, M. Patrick MERCIER, M. Karim BACHIRI, Mme Jocelyne CHARLET, M. Jacques MICHON.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

M. Christophe CHARLES (pouvoir à M. Laurent KUMOREK), M. Claude HEGO (pouvoir à M. Eric CARNEL), Mme Marylise FENAIN (pouvoir à M. Lionel BLASSEL), Mme Estelle MOUY (pouvoir à M. Jean-Michel SZATNY), M. Frédéric CHEREAU (pouvoir à Mme Agnès DUPUIS), M. Hocine MAZY (pouvoir à Mme Jamila MEKKI), M. Jean-Michel LEROY (pouvoir à M. Yvon SIPIETER), Mme Nathalie APERS (pouvoir à M. Michaël DOZIERE), Mme Valérie LOUWYE (pouvoir à M. Jean-Jacques PEYRAUD), Mme Annie GOUPIL-DEREGNAUCOURT (pouvoir à M. Jean-Paul COPIN), M. Eric SILVAIN (pouvoir à M. Raphaël AIX), Mme Maryline LUCAS (pouvoir à Mme Nora CHERKI) M. Romuald SAENEN (pouvoir à Mme Auriane AIT LASRI), M. Jean-Paul FONTAINE (pouvoir à M. Christophe DUMONT), M. Lionel COURDAVAULT (pouvoir à Mme Francette DUEZ), M. Didier CARREZ, (pouvoir à M. Dimitri WIDIEZ).

EXCUSÉES :

Mme Mathilde GUILAIN-DESMONS, Mme Nicole MARFIL.

ABSENT REPRÉSENTÉ :

M. Alain BOULANGER.

ASSISTAIENT ÉGALEMENT A LA RÉUNION :

Mme Catherine BLOT, Directeur Général des Services, M. Guy GEVAERT, Directeur Juridique, M. François LAURENT, Directeur Général Adjoint pôle Pilotage et Solidarités, M. Franck FOURNIER, Directeur Général Adjoint pôle Aménagement du territoire et Transition écologique, M. Arnaud HOUTTEMANE, Directeur des Déchets, M. Paul-André KOTTELANNE, Directeur Financier, M. Guillaume BOUQUET, Contrôleur de Gestion, Mme Céline HUBY, Directrice Cohésion Sociale-Habitat, Mme Myriam STANISLAWIAK, Directrice des Ressources Humaines, Mme Sandrine DANSETTE, Directrice du Développement Economique, M. Chéhib BEN SMIDA, Directeur Transition Ecologique – Mobilité et Qualité, M. David FRANCOIS, Directeur des Espaces Naturels, M. Aurélien BEHAGUE, Directeur Cycle de l'Eau, M. Raphaël MATHIEU, chargé de communication, Mme Daisy VINCENT, Directrice pôle Aménagement, M. Cédric GILLERON, Directeur Service Technologies Information.

3 – Finances

3.3 – Bilan des acquisitions et cessions de l'exercice 2022

Conformément à l'article L5211-37 du code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par DOUAISIS AGGLO en 2022 doit être soumis à délibération du conseil et annexé au compte administratif correspondant.

Le bilan en question est joint.

Il vous est proposé, après avis favorable du Bureau :

- d'adopter ce bilan foncier,
- d'autoriser le Président ou son délégué à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente décision.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMES (1 abstention : Mme Stéphanie STIERNON)

Le Président de DOUAISIS AGGLO certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte.

Publié le 26/07/2023
Réceptionné en sous-préfecture le 26/07/2023

Identifiant de télétransmission
059-200044618-20230706-06-07-2023-4-DE

LE PRESIDENT,



Christian POIRET

Le Secrétaire de séance,



Jean-Jacques PEYRAUD

ÉTAT RÉCAPITULATIF DES ACQUISITIONS EN 2022
--

ZAC RENAULT

ACTES NOTARIÉS ACQUISITIONS AMIABLES

Territoire de BREBIERES

ZC	194	2210 m ²	1€	Acte du 21/07/2022
ZB	130	296 m ²		Frais notariés : 4805.59 €

Acquisition à la commune de BREBIERES – chemin rural	▶ 2506 m²
---	-----------------------------

Territoire de CUINCY

AP	89	38 686 m ²	12 000 000 € versé au jour de la signature (+5 annuités pour le solde : 5 805 509.44 €)
			Acte du 26/08/2022
AP	90	147546 m ²	Frais notariés : 165 955.34 €

Territoire de BREBIERES

ZC	190	26116 m ²	Les vingt-cinq
ZC	191	30149 m ²	Les vingt-cinq
ZB	125	355 m ²	L'Épinette

Territoire de LAMBRES LEZ DOUAI

A	889	6032 m ²	Derrière les Censes
A	891	40 m ²	Derrière les Censes
A	974	451 m ²	Derrière les Censes
A	975	12919 m ²	Derrière les Censes
A	991	10694 m ²	Au dessus du chemin des Postes
A	992	53707 m ²	Au dessus du chemin des Postes
A	994	59298 m ²	Au dessus du chemin des Postes
A	995	15188 m ²	Au dessus du chemin des Postes
A	998	3437 m ²	Au dessus du chemin des Postes
A	1000	2545 m ²	Derrière les Censes

Acquisition à l'EPF des Hauts de France	▶ 407 163 m²
--	--------------------------------

BILAN DES CESSIONS – ANNEE 2022

I/ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Acquéreur	Zone d'Activités / Commune	Objet de la vente	Date de la vente	Prix de vente
SCI AMG LOC	Commune d'Arleux	Un immeuble (hangar professionnel) et terrains d'assiette cadastrés B 1155 - 1492 - 1493 Superficie totale = 2 540 m ²	25/01/2022	40 000 €
SAS IMMOBILIER FRANCE VGRF	ZAC du LUC – Dechy	Parcelle de terrain cadastrée AD 85 Superficie totale = 4 961 m ²	25/01/2022	58 019,90 € TTC 49 610 € HT
SCI JOAFEN (HERMANT)	ZAC de la Tuilerie – Bugnicourt	Parcelles de terrain cadastrées ZM 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 Superficie totale = 2 795 m ²	15/02/2022	60 680,06 € TTC 51 707,50 € HT
SCCV DOUAI LA CLOCHETTE (AXTOM)	ZAC de la Clochette – Douai	Parcelles de terrain cadastrées AT 123 - 126 Superficie totale = 2 000 m ²	25/02/2022	78 872,90 € TTC 70 000 HT
SCI DU CHEVALLEMENT (HANDIMAT)	ZAC du Chevalement – Roost-Warendin	Parcelle de terrain cadastrée C 2701 Superficie totale = 2 000 m ²	03/03/2022	44 400 € TTC 37 000 € HT
SCI BG INVESTISSEMENT (MDE CLIMATISATION)	ZAC de la Tuilerie – Bugnicourt	Parcelle de terrain cadastrée ZM 141 Superficie totale = 1 493 m ²	03/03/2022	31 872,56 € TTC 27 620,50 € HT

Acquéreur	Zone d'Activités / Commune	Objet de la vente	Date de la vente	Prix de vente
SCI LIVAL (NET & CO)	ZAC du LUC – Dechy	Parcelle de terrain cadastrée AD 90 Superficie totale = 20 459 m ²	12/05/2022	422 148,06 € TTC 357 491,50 € HT
SCI JPM IMMO (COMOTEQ)	ZAC de Bonnel – Lallaing	Parcelles de terrain cadastrées AN 554 - 555 Superficie totale = 54 m ²	23/06/2022	1 198,80 € TTC 999 € HT
COMMUNE DE COURCHELLETES	Commune de Courchelettes	Parcelle de terrain cadastrée A 468 Superficie totale = 78 m ²	12/07/2022	1 €
SCI MIHOLCA (ISO FACADES)	ZAC de l'Ermitage – Lambres-lez- Douai	Parcelle de terrain cadastrée ZE 173 Superficie totale = 3 000 m ²	19/07/2022	66 600 € TTC 55 500 € HT
SCI DE L'ERMITAGE (CLINIQUE DENTAIRE DEVIN CLEMENT)	ZAC de l'Ermitage – Lambres-lez- Douai	Parcelles de terrain cadastrées ZE 172 - 177 Superficie totale = 2 000 m ²	29/09/2022	44 400 € TTC 37 000 € HT
BPCE LEASE IMMO (SCI LA BRAYELLE 2 / BILS DEROO)	Zone d'Activités de la Brayelle – Cuincy	Parcelles de terrain cadastrées AP 96 - AK 219 Superficie totale = 9 716 m ²	21/10/2022	214 218,37 € TTC 179 746 € HT

II/ OPERATIONS SUR ZAC DE L'ERMITAGE 2

Acquéreur	Zone d'Activités	Objet de la vente	Date de la vente	Prix de vente
SCI ACDS (CPS BOIS)	ZAC de l'Ermitage 2 – Lambres-lez-Douai	Parcelle de terrain cadastrée A 1002 Superficie totale = 7 806 m ²	11/10/2022	173 293,20 € TTC 144 411 € HT
SARL GOODMAN FRANCE	ZAC de l'Ermitage 2 – Lambres-lez-Douai	Lot C1 - Parcelle de terrain cadastrée A 949 Superficie totale = 124 080 m ²	23/12/2022	1 697 414,40 € TTC 1 414 512 € HT

III/ ECOQUARTIER DU RAQUET

Acquéreur	Zone d'Activités / Commune	Objet de la vente	Date de la vente	Prix de vente
SCI 2CDM	EcoQuartier du Douaisis / ZAC du Raquet – Douai	Parcelles de terrain cadastrées AX 121 - 569 - 571 - 573 - 575 - 577 - 588 Superficie totale = 859 m ²	29/03/2022	30 065 € TTC
M. DELATTRE ET MME MACKOWIAK	EcoQuartier du Douaisis / ZAC du Raquet – Sin-le-Noble	Lot D26B4 - Parcelle de terrain cadastrée BS 758 Superficie totale = 392 m ²	09/12/2022	39 200 € TTC 37 156,40 € HT

IV/ OPERATIONS SUR ECOPARK DU DOUAISIS

Acquéreur	Zone d'Activités / Commune	Objet de la vente	Date de la vente	Prix de vente
SCCV KALIS (KIC)	EcoPark – EcoQuartier du Douaisis ZAC du Raquet – Sin-le-Noble	Parcelles de terrain cadastrées AY 356 - 358 Superficie totale = 2 640 m ²	23/06/2022	156 615,36 € TTC 132 000 € HT
SCCV LE RAQUET 2 (HURBAN)	EcoPark – EcoQuartier du Douaisis ZAC du Raquet – Sin-le-Noble	Parcelles de terrain cadastrées AW 464 - 461 - 456 - 465 - 462 - 457 Superficie totale = 3 658 m ²	27/10/2022	351 168 € TTC 292 640 € HT