

LA COMMUNNAUTE D'AGGLOMERATION DU DOUAISIS

RECRUTE

UN DEVELOPPEUR en IMMOBILIER

Cadre d'emploi des Attachés Territoriaux ou à défaut contractuel

L'Ecoquartier du Raquet, c'est 160 ha de foncier, 4 000 logements nouveaux qui sortent progressivement de terre et il accueillera plus de 12000 personnes, des entreprises de services, commerces et équipements. Cet espace implanté aux portes de la ville-centre offre un cadre de vie agréable et ces habitations répondront aux besoins de logements modernes enregistrés dans le Douaisis.

Placé sous la responsabilité du Directeur du Développement Economique votre mission consistera à la commercialisation et à la promotion de cet Eco quartier du Raquet.

Vos missions :

- Vous prospectez et initiez des opérations par la recherche de clients et de partenaires (investisseurs institutionnels et privés, promoteurs, utilisateurs, constructeurs, etc....). Pour cela, vous identifiez les besoins en amont pour les transformer en projet immobilier.
- Vous assurez la promotion de l'éco quartier auprès des divers opérateurs, professionnels et grand public lors d'évènements spécifiques ou autres actions de communication
- Vous menez des démarches actives de prospection afin de développer la notoriété de l'Ecoquartier et commercialiser les terrains.
- Vous gérez et animez les différentes phases d'une opération immobilière (faisabilité, conception, études techniques, montage juridique et financier, ...)

De formation BAC+3 minimum, vous justifiez d'une expérience commerciale de 2 ans minimum, idéalement en immobilier professionnel.

Vous avez de réelles aptitudes à la prospection terrain, au développement de fichiers de prospects et aux actions commerciales, vous savez être persuasif et concrétiser.

Vous avez de réelles compétences en matière de commercialisation, de montage d'opérations immobilières, de suivi financier et administratif des projets. Vous connaissez le monde de la promotion immobilière.

Vous êtes dynamique, autonome rigoureux vous avez une grande capacité d'écoute, de conseil. Votre goût du challenge, votre implication et votre culture du résultat seront autant d'atouts pour réussir dans vos missions.

Vos qualités relationnelles comme votre sens de la négociation sont de véritables atouts. Réactif, vous savez également être patient et persévérant

Rémunération :

Rémunération statutaire, régime indemnitaire

Poste à pourvoir rapidement

Adresser lettre de candidature manuscrite et CV avec photo à :

Monsieur Christian POIRET

Président de la Communauté d'agglomération du Douaisis

746 rue Jean Perrin

BP 300

59 351 DOUAI CEDEX

ou par courriel à lybertrand@douaisis-agglo.com.